

Gemeente Rotterdam
Door tussenkomst van de Directeur van Stadsontwikkeling
BWT/Bestemmingsplannen
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Havennummer 2235
PortCity II, 4^e etage
Waalhaven Z.z. 19
3089 JH Rotterdam
Postbus 54200
3008 JE Rotterdam

T (010) 40 20 399
E info@deltalinqs.nl
I www.deltalinqs.nl

Rotterdam 20 oktober 2022

Doorkiesnummer (06) 30 37 17 23

KvK 24316844

Kenmerk I/D/M&D/G&RO/RAK/HZ

E-mail jong@deltalinqs.nl

Betreft Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Hoogvliet Zuidwest'

Geachte leden van de Raad,

Hierbij maakt Deltalinqs van de gelegenheid gebruik onze zienswijze kenbaar te maken op het ontwerpbestemmingsplan 'Hoogvliet Zuidwest' en het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van circa 300 woningen, verdeeld over twaalf locaties die liggen in de invloedssfeer van industrieterrein Botlek-Pernis.

Deltalinqs behartigt de gezamenlijke belangen van meer dan 95% van alle logistieke, haven- en industriële bedrijven in de mainport Rotterdam. Namens onze leden zetten wij ons in voor het versterken van de concurrentiekracht van Rotterdam, voor duurzame groei en voor maatschappelijk c.q. politiek draagvlak voor alle activiteiten in het haven- en industriegebied. Voor Deltalinqs is het realiseren van de energie- en grondstoffentransitie de grote opgave waar we als mainport Rotterdam voor staan. Dit zal gepaard gaan met een sociale transitie, gericht op het onderwijs en een aantrekkelijke arbeidsmarkt en biedt vele kansen en mogelijkheden voor de Rotterdamse haven én regio. Voldoende fysieke- en milieugebruiksruimte is daarvoor een randvoorwaarde. Dat noemen wij 'ruimte voor ondernemen', maar dan wel binnen een gezonde en veilige omgeving, want dat zien we als de 'licence to operate and to grow' voor haven- en industriële activiteiten.

Tegelijkertijd ligt er een forse woningbouwopgave in de regio. Ook voor de leden van Deltalinqs is het van groot belang dat de werknemers graag in deze regio willen (komen) wonen en dat daar ruimte voor beschikbaar is. Onze verwachting is dat, met het realiseren van de energietransitie en de grote vraag naar woningen, de druk op (geluid)ruimte in de regio alleen maar groter wordt. Deltalinqs onderschrijft dan ook het belang van goede samenwerking in de regio tussen gemeenten en het bedrijfsleven. Zo maken Deltalinqs en de gemeente Rotterdam deel uit van het Regionaal Afsprakenkader geluid (RAK) waarbinnen afstemming plaatsvindt over ontwikkelingen in het havengebied en woningbouw in de omgeving.

Rotterdam 20 oktober 2022
Kenmerk I/D/M&D/G&RO/RAK/HZ
Bladnummer 2/3

Wij zijn dan ook verbaasd dat voor dit (ontwerp)bestemmingsplan dat een geluidbelaste woonlocatie betreft, (wederom) geen melding is gedaan bij het RAK en dat er in dat kader geen vooroverleg met het bedrijfsleven heeft plaatsgevonden. Wij zien dit als een ernstige omissie en dit is voor Deltalinqs de reden om deze zienswijze in te dienen.

Deltalinqs acht het van groot belang om bij woningbouwplannen in de nabijheid van de haven en industrie uiterste zorgvuldigheid te betrachten vanuit het principe van een goede ruimtelijke ordening. Situaties waarbij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor toekomstige bewoners niet gewaarborgd is, dienen te allen tijde te worden voorkomen. Anders worden er knelpunten gecreëerd waar in de toekomst bewoners niet prettig wonen, overlast gaan ervaren en waar het havenbedrijfsleven mogelijk op beperkt wordt. In dat licht hebben wij het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend hogere waardebesluit beoordeeld en hebben wij de volgende punten:

- Alle ontwikkellocaties in het plangebied liggen binnen de geluidzone van het industrieterrein 'Botlek-Pernis'. De hoogst berekende waarde bedraagt 58 dB(A). Voor industrieterreinen is standaard een maximaal te ontheffen geluidniveau mogelijk tot en met 55 dB(A). Conform artikel 60 van de Wgh kan in een gebied, gelegen binnen een bestaande zone van een industrieterrein met activiteiten die zeehavengebonden zijn en die noodzakelijkerwijs in de openlucht plaatsvinden, voor woningen waarvan de geluidbelasting in hoofdzaak wordt bepaald door die activiteiten, een waarde worden vastgesteld van ten hoogste 60 dB(A). In het voorlopig bestemmingsplan wordt gesteld dat op het industrieterrein 'Botlek-Pernis' veel containeropslag en -overslag plaatsvindt, dat deze activiteiten noodzakelijkerwijs in de openlucht verricht worden en dat daarom de zeehavennorm van toepassing is. Dat is niet juist. Op industrieterrein 'Botlek-Pernis' vinden voornamelijk (geluidproducerende) industriële activiteiten plaats en die zijn niet altijd havengebonden. **Deltalinqs staat dan ook op het standpunt dat de zeehavennorm hier niet van toepassing is.**
- In het voorlopig bestemmingsplan wordt gesteld dat op 8 juli 2015 verschillende partijen waaronder de gemeenten in de Rijnmondregio en het Havenbedrijf Rotterdam (HbR) het 'Regionale Afsprakenkader geluid en ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) hebben getekend. Doel van het convenant is geluidoverlast vanwege activiteiten in het havengebied te beperken en het realiseren van een zo hoog mogelijke woon- en leefkwaliteit bij woningbouwontwikkelingen in het havengebied zonder daarbij de milieugebruiksruimte van de haven te beperken. Woningbouwplannen en ruimtelijke ontwikkelingen dienen daarom zo vroeg mogelijk in het planproces te worden afgestemd met de betrokken partijen (HbR en DCMR). **We willen u er graag op wijzen dat Deltalinqs het RAK-convenant mede onderschrijft én heeft ondertekend en dat we zoals voornoemd het ontbreken van afstemming in het planproces als een ernstige omissie ervaren.**
- Nestgeluid is onvoldoende meegenomen bij de berekeningen van het industrielawaai. Onder de Omgevingswet dient het nestgeluid van schepen bij het industrielawaai te worden opgeteld. Hoe om te gaan met nestgeluid in de regio was een belangrijk onderdeel van het regionale programma Havengeluid en omgeving.

Rotterdam 20 oktober 2022
Kenmerk I/D/M&D/G&RO/RAK/HZ
Bladnummer 3/3

Het effect van het industrielawaai wordt nu onderschat en er wordt voor sommige woningen een te laag minimaal benodigde gevelisolatie berekend. Ook bij de berekende gecumuleerde geluidbelasting zoals beschreven in het akoestisch onderzoek, is geen rekening gehouden met nestgeluid. Dit geeft een onvolledig beeld en er kan niet worden beoordeeld of er wel sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. **Wij verzoeken u daarom het onderzoek op basis van nestgeluid aan te vullen en dit te betrekken bij de vaststelling van dit bestemmingsplan.**

Deltalinqs gaat ervan uit dat u onze bevindingen ter harte neemt. We blijven graag betrokken en we zijn uiteraard altijd bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,



Bas Janssen
Directeur